

# Esercizio del diritto di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Cassa Pensioni dei  
Giardinieri & Fioristi  
lfangstrasse 8  
8952 Schlieren

## Dipendente:

Nome

No. AVS

Cognome

Stato civile

Via

Numero di telefono

NPA / Località

eMail

## Utilizzazione

Ho intenzione di fondi derivanti dalla mia previdenza professionale

prelevare anticipatamente

costituire in pegno

## Scopo

Desidero impiegare i fondi per :

l'acquisto di una proprietà d'abitazioni

partecipazione ad una proprietà d'abitazioni

la nuova costruzione di una proprietà d'abitazioni

quote di partecipazione ad una cooperativa di edilizia abitativa

la ristrutturazione di una proprietà d'abitazioni

azioni di una società anonima di locatari

il rimborso di prestiti ipotecari

prestito paritetico a un ente di edilizia abitativa di pubblica utilità

## Precedente utilizzazione

In passato ho già una volta fondi derivanti dalla mia previdenza professionale

prelevato  
anticipatamente

costituito in pegno

Se sì, precisare p.f.

Data (giorno / mese / anno)

Importo (CHF)

Nome dell'istituto di previdenza

Via

NPA / Località

Esercizio del diritto di prelievo anticipato / costituzione in pegno

Oggetto

Per l'oggetto abitativo si tratta di

un appartamento

una casa  
monofamigliare

Ubicazione

Via

NPA / Località

Paese (Nazione)

Ufficio del Registro fondiario competente

Denominazione

Via

NPA / Località

Paese (Nazione)

Proprietario

Sono, risp. diventerò,

proprietario unico

comproprietario con una quota parte del  %

proprietario in comune con il coniuge

titolare di quote di partecipazione di una cooperativa di edilizia abitativa o di una partecipazione analoga

titolare di un diritto di superficie

Domicilio

L'oggetto è il mio

domicilio civile

abituale luogo di dimora (non si tratta tuttavia di un secondo  
appartamento di vacanza)

Spese d'acquisto

La proprietà d'abitazioni verrà acquistata già finita

Importo (CHF)

La proprietà d'abitazioni verrà costruita o ristrutturata

Importo (CHF)

L'acquisto delle quote di partecipazione, risp. di partecipazioni analoghe, costa

Importo (CHF)

Ipotecche/prestiti

La proprietà d'abitazioni è, risp. verrà, gravata dalle seguenti ipoteche/  
prestiti

Importo (CHF)

La proprietà d'abitazioni non verrà gravata da ipoteche/prestiti

Mutuante/Prestatore

Via

NPA / Località

Esercizio del diritto di prelievo anticipato / costituzione in pegno

**Prelievo anticipato**

Entità

Richiedo il prelievo anticipato di

Richiedo il prelievo anticipato pari all'importo massimo consentito

Importo (CHF)

Trasferimento al venditore / mutuante/prestatore

Cassa di pagamento

Via

NPA / Località

Paese (Nazione)

Numero IBAN del conto o Conto CP

Destinatario finale (titolare del conto)

Nome

Cognome

Il trasferimento deve aver luogo il

Comunicherò per iscritto la data richiesta per il trasferimento

Giorno / Mese / Anno

**Costituzione in pegno**

Ho intenzione di costituire in pegno

l'avere di vecchiaia disponibile (prestazione di libero passaggio)

il diritto alle seguenti prestazioni previdenziali

Importo (CHF)

Entità

L'importo costituito in pegno pari all'importo massimo consentito (adeguamento successivo)

Importo costituito in pegno

Importo (CHF)

Creditore pignoratizio

Nome Cognome

Via

NPA / Località

Paese (Nazione)

Numero IBAN del conto o Conto CP

La costituzione in pegno deve acquistare efficacia il

Giorno / Mese / Anno

**Esercizio del diritto di prelievo anticipato / costituzione in pegno**

**Assicurazione complementare**

Sono interessato ad un'assicurazione complementare per coprire le lacune di copertura originate dal prelievo anticipato

---

**Osservazioni**

.....  
Osservazione: .....

.....  
Luogo e data:

.....  
Assicurato

.....  
Luogo e data:

.....  
Firma del coniuge autenticata ufficialmente

**Allegati**

- Contratto d'acquisto/Contratto di prestito/Contratto di pegno, etc.
- Copia del contratto ipotecario
- Conferma di domicilio
- Quota di partecipazione (originale) con regolamento
- Contratto d'opera
- Formulario di richiesta al Registro fondiario
- Vidimazione notarile (obbligatoria in caso di proprietà d'abitazioni all'estero)